

富谷市ひより台一丁目土地

圧倒的解放感です



アパート用地としてもおすすめです

現地写真



売土地

| | | | |
|------|----------------------------------|----------|--------|
| 物件種目 | 宮城交通 バス 三ノ関 停 | | |
| 最寄駅 | 宮城交通 バス 三ノ関 停 | | |
| 地積 | 616.77 m ² (186.57 坪) | 私道負担 | 無 |
| 価格 | 1650 万円 | 3.3 m 単価 | 8.84万円 |

| | | | |
|----|-----------------------|--|--|
| 所在 | 富谷市ひより台一丁目4-1 (住居表示) | | |
| 交通 | 宮城交通 バス 三ノ関 停 徒歩 10 分 | | |

| | | | |
|------|-------|------|-------------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 60% |
| 防火指定 | なし | 高度地区 | なし |

| | | | |
|--------|--------------|----|------|
| その他の制限 | | | |
| 現況 | 更地 (雑草、樹木あり) | 引渡 | 現況渡し |

| | | | |
|------|----------------------------------|--|--|
| 接道状況 | 北東側：幅員約4.0m二項道路 (富谷市所有) に約18.6接す | | |
|------|----------------------------------|--|--|

| | | | |
|----|--------------|----|----|
| 水道 | 公営 (敷地内引込なし) | 下水 | 公営 |
| ガス | 無 | 地勢 | 平坦 |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 備考 | 現況渡し 上水道敷地内引込なし (前面道路本管理設あり) 実測面積 (617.47平米) 境界確定実施済 | | |
|----|---|--|--|

| | | |
|------|-------------|---------|
| 周辺施設 | 富谷小学校 | 約1490 m |
| | 富谷中学校 | 約2534 m |
| | ひより台幼稚園 | 約1408 m |
| | 富谷市役所 | 約2019 m |
| | 佐藤病院 | 約871 m |
| | セブンイレブン太子堂店 | 約793 m |

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

宮城県知事(2)第6550号



株式会社 Joe Consultant

<https://joe-consultant.com/>

〒983-0833 仙台市宮城野区東仙台4-4-48

TEL : 022-299-2260 FAX : 022-774-2058

MAIL : info@jconslt.com

客付会社様へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 一般媒介
- 情報公開日 : 2025/4/1