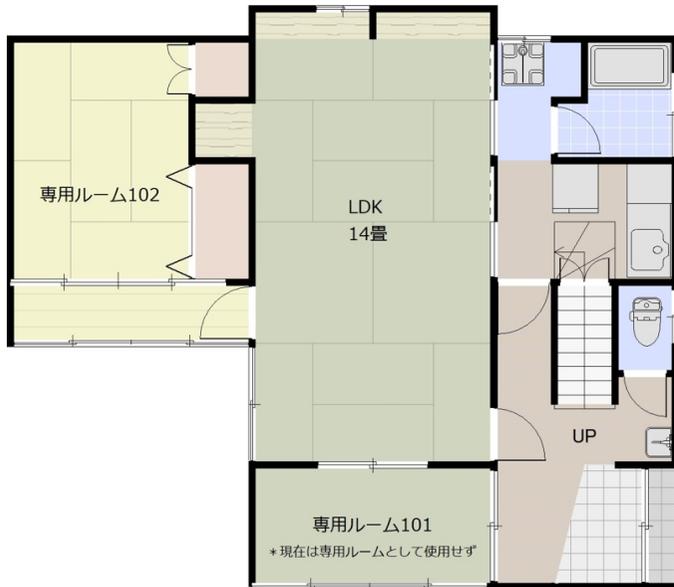
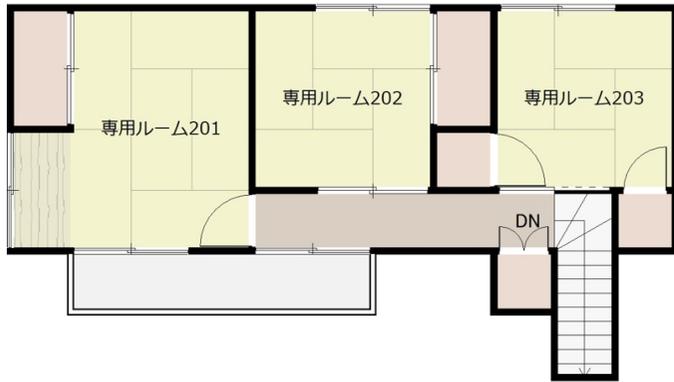


# 八木山弥生町シェアハウス

表面利回り27.6%



\*冬季（12月～2月は各戸から暖房費として月額3,000円を受領

\*公共下水道は私設共用管を使用していると思われませんが、詳細は不明です

\*冷蔵庫や家具といった家具家電は売主所有ですが、買主に引き渡します

\*201は二人入居のため割増料金（通常は月額46,000円）



周辺施設	ファミリーマート八木山香澄町	177	m
	八木山香澄町郵便局	156	m
	東北工業大学	929	m
	ツルハドラッグ緑ヶ丘店	1095	m
	宮高自動車学校	969	m
仙台城南高校	292	m	

物件 種目 物件 名 最寄 駅 間取 価格	売シェアハウス（戸建）*オーナーズ
	仙台浪漫
	地下鉄東西線 八木山動物公園駅
	5LDK
価格	800 万円

所在	仙台市太白区八木山弥生町3-5		
交通	地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩22分		
	仙台市バス「八木山神社前」停 徒歩2分		
建物	構造	木造セメント瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2屋建	
	床面積	107.83㎡（32.61坪）	
	築年月	築年不詳（築年）	
土地	地積	171.90㎡（51.99坪）	
	接道	北側 幅員約4m私道（位置指定道路）に接す	
	私道負担	なし	
権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域	防火指定	なし
建蔽率	50%	容積率	80%
水道	公共（専用計20ミリメーター-13ミリ）	下水	公共（ただし、直放流ではない）
ガス	個別プロパン	駐車場	1台分（小型車）
現況	賃貸中	引渡	相談
備考	満室時年収：	2,208,000円	
	表面利回り：	27.60%	
	境界非明示、瑕疵不担保		

宮城県知事(2)第6550号



株式会社 Joe Consultant

<https://joe-consultant.com/>

〒983-0833 仙台市宮城野区東仙台4-4-48

TEL：022-299-2260

MAIL：info@jconst.com

客付会社様へ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：2025/3/11