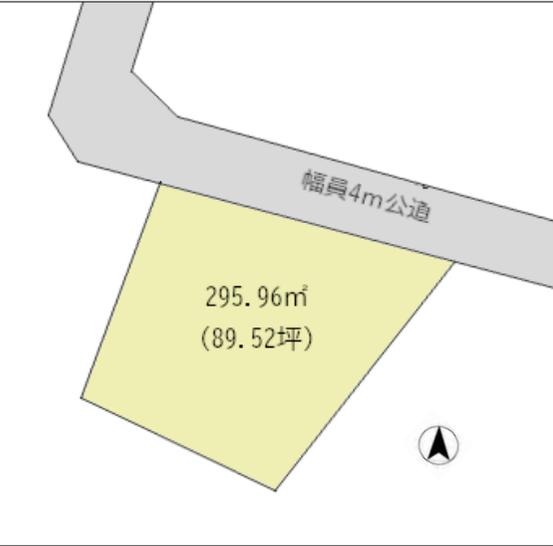
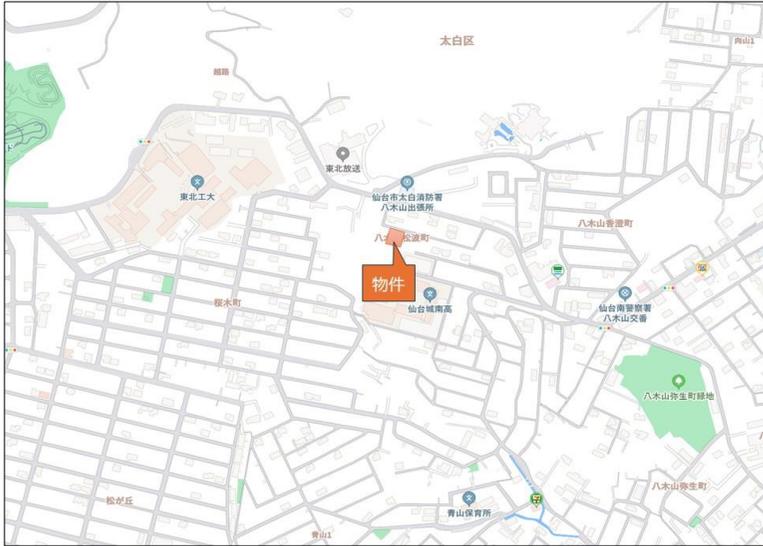


# 八木山松波町(更地)



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件 種目 最寄 駅 面積 価格	<b>売土地</b>		
	地下鉄東西 線 八木山動物公園 駅		
	295.96 m <sup>2</sup> (89.52 坪)	私道負担	無
	<b>2200</b> 万円	3.3 m <sup>2</sup> 単価	24.58万円

所在	仙台市太白区八木山松波町3-11 (住居表示)		
交通	地下鉄東西 線 八木山動物公園 駅 徒歩	19 分	
	仙台市 バス 八木山松波町 停 徒歩	2 分	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建 べ い 率	60%	容 積 率	160%
防 火 指 定	なし	高 度 地 区	第3種
その他の制限	宅地造成工事規制区域、特別用途地区 (文教地区・第二種住居地域)		
現 況	更地	引 渡	現況渡し
接 道 状 況	北側：幅員約4m公道に約20m接す		
水 道	公営	下 水	公営
		地 勢	平坦
備 考	水道メーター13ミリ、20ミリ等への入れ替えには水道管引き直しを要す		
周 辺 施 設	向山小学校	約1000 m	
	愛宕中学校	約1870 m	
	仙台市青山保育所	約955 m	
	みやぎ生協八木山店	約1629 m	
	ファミリーマート	約455 m	
	八木山香澄町郵便局	約528 m	



宮城県知事(2)第6550号  
 株式会社 **Joe Consultant**  
<https://joe-consultant.com/>

〒983-0833仙台市宮城野区東仙台4-4-48  
 TEL : 022-299-2260 FAX : 022-774-2058  
 MAIL : info@jconstl.com

客付会社様へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 一般媒介
- 情報公開日 : 2024/9/12