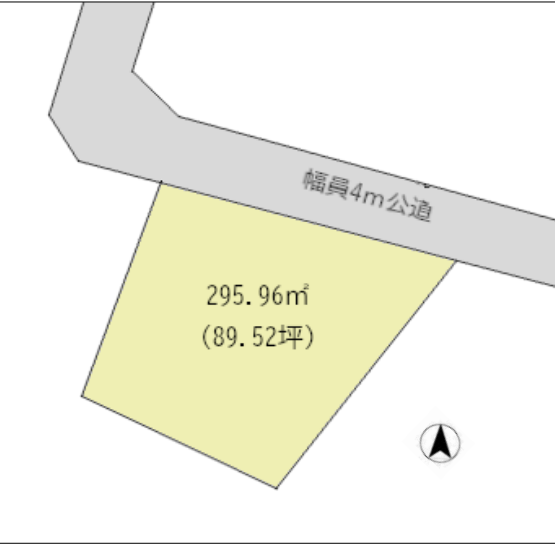
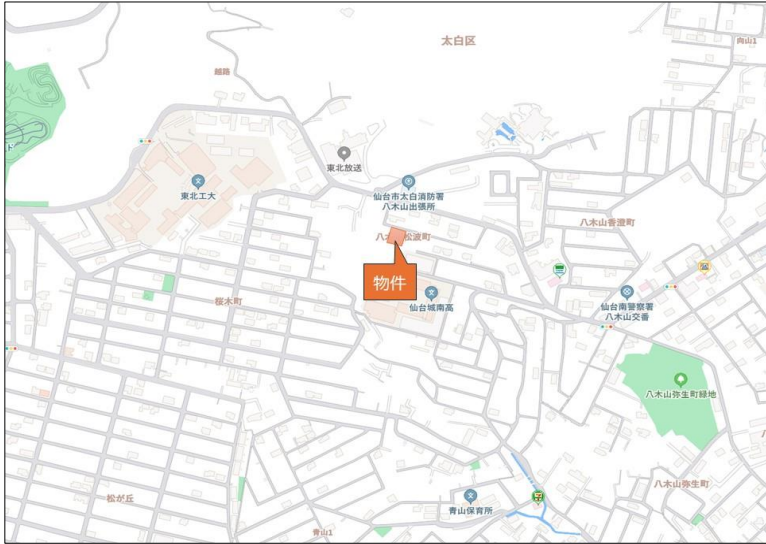


八木山松波町(更地)



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------|
| 物件種目 最寄駅 面積 価格 | 売土地 | | |
| | 地下鉄東西 線 八木山動物公園 駅 | | |
| | 295.96 m ² (89.52 坪) | 私道負担 | 無 |
| | 2200 万円 | 3.3 m ² 単価 | 24.58万円 |

| | | | |
|---------|------------------------------------|---------|---------|
| 所在 | 仙台市太白区八木山松波町3-11 (住居表示) | | |
| 交通 | 地下鉄東西 線 八木山動物公園 駅 徒歩 | 19 分 | |
| | 仙台市 バス 八木山松波町 停 徒歩 | 2 分 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| 建 べ い 率 | 60% | 容 積 率 | 160% |
| 防火指定 | なし | 高 度 地 区 | 第3種 |
| その他の制限 | 宅地造成工事規制区域、特別用途地区 (文教地区・第二種住居地域) | | |
| 現 況 | 更地 | 引 渡 | 現況渡し |
| 接道状況 | 北側：幅員約4m公道に約20m接す | | |
| 水 道 | 公営 | 下 水 | 公営 |
| | | 地 勢 | 平坦 |
| 備 考 | 水道メーター13ミリ、20ミリ等への入れ替えには水道管引き直しを要す | | |
| 周辺施設 | 向山小学校 | 約1000 m | |
| | 愛宕中学校 | 約1870 m | |
| | 仙台市青山保育所 | 約955 m | |
| | みやぎ生協八木山店 | 約1629 m | |
| | ファミリーマート | 約455 m | |
| | 八木山香澄町郵便局 | 約528 m | |



宮城県知事(2)第6550号
 株式会社 **Joe Consultant**
<https://joe-consultant.com/>

〒983-0833 仙台市宮城野区東仙台4-4-48
 TEL : 022-299-2260 FAX : 022-774-2058
 MAIL : info@jconst.com

客付会社様へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 一般媒介
- 情報公開日 : 2024/9/12