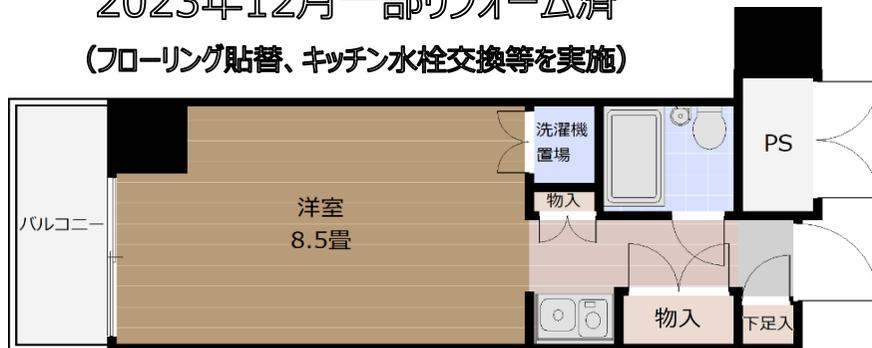


東急ドエルアルス大町

オーナーチェンジ 表面利回り10.86%



2023年12月一部リフォーム済
(フローリング貼替、キッチン水栓交換等を実施)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



室内写真は賃借人への引渡し前のものとなり
物件に室内動産は含まれません

周辺施設	ファミリーマート	約64	m
	イオンエクスプレス	約356	m
	スターバックス	約334	m
	東北大学川内キャンパス	約1861	m
	一番町郵便局	約328	m
	仙台市役所	約1191	m

物件種目 物件名 最寄駅 間取 価格	売マンション		
	東急ドエルアルス大町		
	地下鉄東西	線	大町西公園 駅
	1K		
530 万円			

所在	仙台市青葉区大町2-6-26		
交通	地下鉄東西 線	大町西公園 駅	徒歩 6 分
	地下鉄南北 線	広瀬通 駅	徒歩 11 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 10 階部分	
	部屋番号	1001号室	
土地権利	専有面積	23.89 m ²	バルコニー面積 3.27 m ²
	敷地面積	551.66 m ²	敷地権割合 992 / 100,000
用途地域	商業地域	その他	準防火地域
分譲会社	東急不動産(株)	管理会社	日本ハウズイング(株)
管理費	6,630 円	修繕積立金	5,350 円
駐車場	無		
現況	賃貸中	引渡	即可
エレベーター	有	ペット飼育	不可
給湯	都市ガス	キッチン	
備考	表面利回り10.86% (月額賃料管理費48,000円)、家賃保証会社加入済、賃借人居中のため室内確認不可		
	固定資産税評価額：土地225,473,923円 (992/100000)、建物1,427,150円 固都税年額：29,815円		
その他			

宮城県知事(2)第6550号



株式会社 Joe Consultant

<https://joe-consultant.com/>

〒983-0833仙台市宮城野区東仙台4-4-48

TEL : 022-299-2260 FAX : 022-774-2058

MAIL : info@jconslt.com

客付会社様へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 一般媒介
- 情報公開日 : 2024/8/22