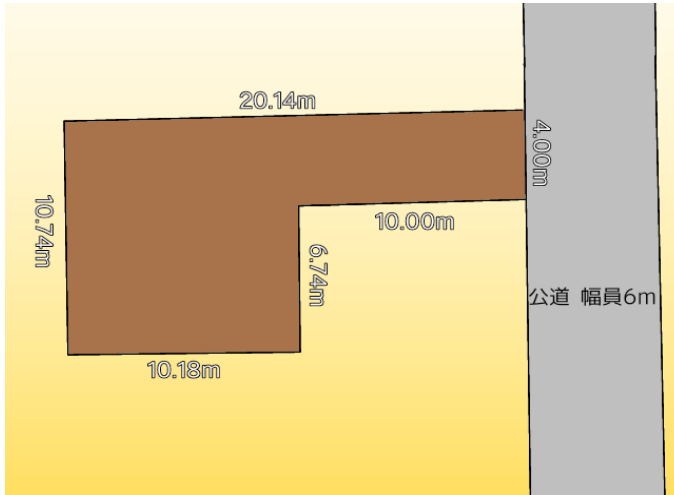


# 落合一丁目土地

## 境界確定済 建築条件なし



|                             |                                 |                       |         |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------|
| 物件<br>種目<br>最寄駅<br>面積<br>価格 | <b>売土地</b>                      |                       |         |
|                             | JR仙山 線 陸前落合 駅                   |                       |         |
|                             | 149.04 m <sup>2</sup> (45.08 坪) | 私道負担                  | 無       |
|                             | <b>1390</b> 万円                  | 3.3 m <sup>2</sup> 単価 | 30.83万円 |

|    |                           |  |  |
|----|---------------------------|--|--|
| 所在 | 仙台市青葉区落合一丁目101-105 (住居表示) |  |  |
| 交通 | JR仙山 線 陸前落合 駅 徒歩 10 分     |  |  |

|        |                  |      |         |
|--------|------------------|------|---------|
| 土地権利   | 所有権              | 地目   | 宅地      |
| 都市計画   | 市街化区域            | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率   | 60%              | 容積率  | 200%    |
| 防火指定   | なし               | 高度地区 | 第3種     |
| その他の制限 | 下水道処理区域：分流式処理区域  |      |         |
| 現況     | 更地（境界確定済）        | 引渡   | 現況渡し    |
| 接道状況   | 東側：幅員約6m公道に約4m接す |      |         |
| 水道     | 公営               | 下水   | 公営      |
| ガス     | なし               | 地勢   | 平坦      |
| 備考     |                  |      |         |

|          |            |         |
|----------|------------|---------|
| 周辺<br>施設 | モリヤ落合店     | 約751 m  |
|          | ローソン落合二丁目店 | 約296 m  |
|          | 宮城県立こども病院  | 約1572 m |
|          | 栗生小学校      | 約1217 m |
|          | 広瀬中学校      | 約3050 m |
|          | 広瀬高校       | 約1317 m |

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

宮城県知事(2)第6550号



株式会社 Joe Consultant

<https://joe-consultant.com/>

〒983-0833仙台市宮城野区東仙台4-4-48

TEL : 022-299-2260 FAX : 022-774-2058

MAIL : info@jconslt.com

客付会社様へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 一般媒介
- 情報公開日 : 2024/3/29