

必要資金・ご返済計画書

物件名： 茂庭台三丁目戸建 引渡予定日： 2023/12/1

■物件取得費総額

物件価格	1,400万円
諸経費合計	130万円
物件取得費総額	1,530万円

■物件取得費内訳 (上記 1,530万円 内訳)

	項目	支払先	金額	備考
契約時	手付金	売主	500,000	※暫定額
	収入印紙（契約書貼付）	税金	10,000	
			0	
			0	
物件引渡時	物件残代金	売主	13,500,000	物件価格一手付金
	固定資産税等精算金	売主	7,000	固定資産税年額を日割 2023 年度額を基に算出
	火災保険料	保険会社	100,000	補償内容により異なります
	ローン事務手数料	金融機関	55,000	
	ローン保証料	金融機関	300,000	
	ローン印紙	金融機関	20,000	
	登録免許税（移転登記）	税金	140,300	特例適用
	登録免許税（抵当権設定登記）	税金	14,000	特例適用
	司法書士費用	司法書士	80,000	
	仲介手数料	JoeConsul	528,000	
			0	
引渡後	不動産取得税	税金	48,000	特例適用
	リフォーム費用		別途	
			0	
合計			15,302,300	

※この諸費用一覧は概算目安金額となります。

■資金内訳

物件取得費総額	1,530万円
現金	130万円
ローン	1,400万円

■ローン返済シミュレーション

融資種別	借入金額（円）	金利	返済期間	元利返済金額（円）
元利均等返済	14,000,000	1.20%	35年	40,838

※この返済目安表は、作成日現在のもので、今後金利の変動や融資制度の改正などに伴い変更される場合があります。各金融機関により金利は異なり、引渡時の金利が適用になります。

■月・年 当初支払額合計 (円)

	月額	年額	備考
住宅ローン支払	40,838	490,056	※実際は年4回払い 2023 年度額
固定資産税・都市計画税	6,442	77,300	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	0	0	
合計	47,280	567,356	

(作成日：2023年10月28日)