

オーナーチェンジ
表面利回り12.14%



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



周辺施設	イオン宮町店	約472 m
	西友小田原店	約626 m
	ツルハドラッグ宮町店	約359 m
	エネオス福沢店	約276 m
	ニコニコレンタカー福沢店	約276 m
	中江郵便局	約107 m

物件種目 物件名 最寄駅 間取 価格	売マンション			
	アゼリアコート福沢			
	JR仙山	線	東照宮	駅
	1K			
	425 万円			

所在	仙台市青葉区福沢町3-30			
	JR仙山	線	東照宮	駅 徒歩 10 分
交通	地下鉄南北	線	北四番丁	駅 徒歩 23 分
	構造・規模	RC造	8 階建	5 階部分
建物	部屋番号	501号室		
	専有面積	20.44 m ²	バルコニー面積	3.19 m ²
土地権利	所有権	築年月	1994年4月	
敷地面積	511.40 m ²	敷地権割合	1 / 47	
用途地域	近隣商業地域	その他	第4種高度地区	
分譲会社	北日本海事(株)	管理会社	(株)ビエムケイセイ	
管理費	7,000 円	修繕積立金	4,000 円	
駐車場	要確認 10000円			
現況	賃貸中	引渡	相談	
エレベーター	有	ペット飼育	不可	
給湯	電気温水器	キッチン	一口電磁ヒーター	
各戸設備	オートロック、EV、角部屋			
備考	オーナーチェンジ：年間予定収入516,000（月額賃料43,000円） 固定資産税・都市計画税年額：約27,000円			

宮城県知事(1)第6550号



株式会社 Joe Consultant

<https://joe-consultant.com/>

〒983-0833仙台市宮城野区東仙台4-4-50

TEL : 022-299-2260 FAX : 022-774-2058

MAIL : info@jconslt.com

客付会社様へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 一般媒介
- 情報公開日 : 2021/11/15