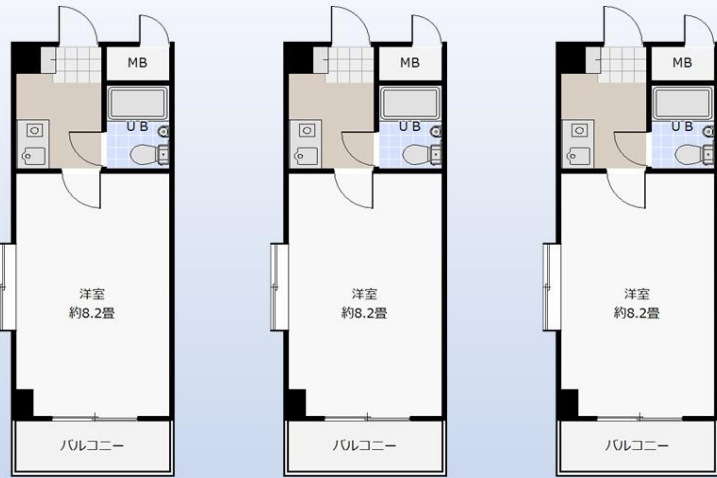


# オーナーチェンジ 表面利回り11.85%



501号室  
現況：賃貸中  
面積：20.44㎡（壁芯）  
月額賃料等：43,000円

601号室  
現況：賃貸中  
面積：20.44㎡（壁芯）  
月額賃料等：40,000円

701号室  
現況：賃貸中  
面積：20.44㎡（壁芯）  
月額賃料等：43,000円



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



|      |              |        |
|------|--------------|--------|
| 周辺施設 | イオン宮町店       | 約472 m |
|      | 西友小田原店       | 約626 m |
|      | ツルハドラッグ宮町店   | 約359 m |
|      | エネオス福沢店      | 約276 m |
|      | ニコニコレンタカー福沢店 | 約276 m |
|      | 中江郵便局        | 約107 m |

|                                |                |   |       |
|--------------------------------|----------------|---|-------|
| 物件種目<br>物件名<br>最寄駅<br>間取<br>価格 | <b>売マンション</b>  |   |       |
|                                | アゼリアコート福沢      |   |       |
|                                | JR仙山           | 線 | 東照宮 駅 |
|                                | 1K             |   |       |
|                                | <b>1275 万円</b> |   |       |

|        |   |                  |                |
|--------|---|------------------|----------------|
| 所在     | 仙台市青葉区福沢町3-30                                       |                  |                |
|        | JR仙山  | 線                | 東照宮 駅 徒歩 10 分  |
| 交通     | 地下鉄南北   | 線                | 北四番丁 駅 徒歩 23 分 |
|        | 構造・規模   | RC造 8 階建 5~7 階部分 |                |
| 建物     | 部屋番号  | 501・601・701      |                |
|        | 専有面積  | 20.44×3          | バルコニー面積 3.19×3 |
| 土地権利   | 所有権   | 築年月              | 1994年4月        |
| 敷地面積   | 511.40 ㎡  | 敷地権割合            | 3 / 47         |
| 用途地域   | 近隣商業地域  | その他              | 第4種高度地区        |
| 分譲会社   | 北日本海事(株)  | 管理会社             | (株)ビエムケイセイ     |
| 管理費    | 7000×3  | 修繕積立金            | 4000×3         |
| 駐車場    | 要確認 10000円  |                  |                |
| 現況     | 賃貸中   | 引渡               | 相談             |
| エレベーター | 有   | ペット飼育            | 不可             |
| 給湯     | 電気温水器   | キッチン             | 一口電磁ヒーター       |
| 各戸設備   | オートロック、EV   |                  |                |
| 備考     | オーナーチェンジ：年間予定収入1,512,000円<br>固定資産税・都市計画税年額：約81,000円 |                  |                |

宮城県知事(1)第6550号



株式会社 Joe Consultant  
https://joe-consultant.com/

〒983-0833仙台市宮城野区東仙台4-4-50  
TEL：022-299-2260 FAX：022-774-2058  
MAIL：info@jconslt.com

客付会社様へ

■手数料：分かれ  
■取引態様：一般媒介  
■情報公開日：2021/11/15