

オーナーチェンジ 表面利回り17.10%



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**Joe
Consultant**

宮城県知事(2)第6550号
株式会社 Joe Consultant
<https://joe-consultant.com/>

周辺施設	生出小学校	約3300 m
	生出中学校	約3370 m
	ミニストップ	約785 m
	出光赤石	約560 m
	秋保ヴィレッジ	約1560 m
	グレースリッジカントリークラブ	約3000 m



物件種目	売戸建		
物件名	茂庭字川添西戸建		
最寄駅	宮城交通 バス 北赤石 停		
間取	5LDK		
価格	800 万円		
番地	仙台市太白区茂庭字川添西24-3、24-4		
交通	宮城交通 バス 北赤石 停 徒歩 5 分		
建物	構造	木造	2階建
床面積	142.83m ²	(43.2坪)	
築年月	1974年4月	(築 51 年)	
地積	220.56m ²	(66.71坪)	
土地	接道 南側：幅員約15m公道		
私道負担	無		
権利	所有権	地勢	平坦
用途地域	無指定	その他	市街化調整区域内
建築率	60%	容積率	100%
水道	公営	下水	公営
ガス	なし (オール電化)	駐車場	有
現況	賃貸中	引渡	即可
備考	2019年7月リノベーション (スケルトンリフォーム) 実施 月額賃料：114,000円 現況渡し 契約不適合責任不担保 境界不明示		

〒983-0833仙台市宮城野区東仙台4-4-48
TEL : 022-299-2260 FAX : 022-774-2058
MAIL : info@jconslt.com

客付会社様へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 一般媒介
- 情報公開日 : 2026/1/12