

オーナーチェンジ店舗付き住宅

表面利回り12.95%

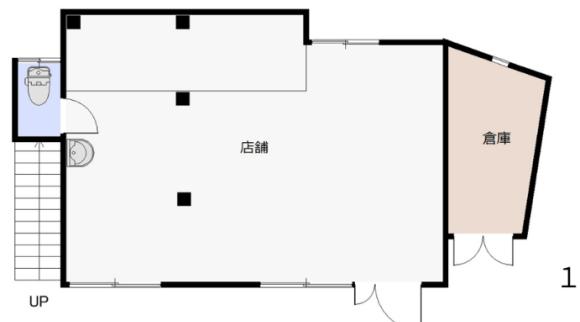


周辺施設

| | | |
|------------------|------|---|
| COOP MIYAGI 八木山店 | 1805 | m |
| ファミリーマート八木山香澄町 | 197 | m |
| 八木山香澄町郵便局 | 270 | m |
| 東北工業大学 | 648 | m |
| 仙台城南高校 | 351 | m |



2F



1F

正式な図面を元に作成した間取図ではありません。現況と相違することがあります。

| 物件種目 | 売店舗付き住宅（オーナーチェンジ） | | | |
|------|---|------|------|--|
| 物件名 | アール香澄町 | | | |
| 最寄駅 | 地下鉄東西線 八木山動物公園駅 | | | |
| 間取 | | | | |
| 価格 | ¥1,000 万円 | | | |
| 所在 | 仙台市太白区八木山香澄町25-3 | | | |
| 交通 | 地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 21分 仙台市バス「八木山松波町」停 徒歩3分 | | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨造亞鉛メッキ鋼板葺2階建 | | | |
| 床面積 | 83.64 m ² (25.30 坪) | | | |
| 築年月 | 1973年9月 (築 52 年) | | | |
| 地積 | 66.00 m ² (19.96 坪) | | | |
| 接道 | 南西側 幅員約9m公道、北東側 幅員約5m公道に接す | | | |
| 私道負担 | なし | | | |
| 権利 | 所有権 | 地目 | 山林 | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | 防火指定 | なし | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 水道 | 公営 | 下水 | 公営 | |
| ガス | 個別プロパン | 駐車場 | なし | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡 | 相談 | |
| 備考 | 満室時年収 : 1,542,000 円 表面利回り : 15.42% 隣地柵の物件への越境等があります | | | |

宮城県知事(2)第6550号

Joe
Consultant

株式会社 Joe Consultant

<https://joe-consultant.com/>

〒983-0833仙台市宮城野区東仙台4-4-48

TEL : 022-299-2260 FAX : 022-774-2058

MAIL : info@jconslt.com

客付会社様へ

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 媒介
- 情報公開日 : 2026/1/5