

オーナーチェンジ店舗付き住宅

表面利回り12.95%

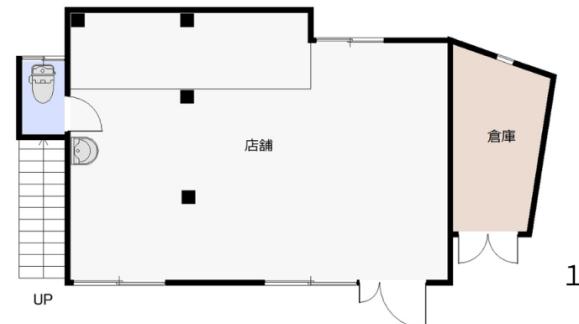


周辺施設

COOP MIYAGI 八木山店	1805	m
ファミリーマート八木山香澄町	197	m
八木山香澄町郵便局	270	m
東北工業大学	648	m
仙台城南高校	351	m



2F



正式な図面を元に作成した間取図ではありません。現況と相違することがあります

物件種目	売店舗付き住宅（オーナーチェンジ）
物件名	アール香澄町
最寄駅	地下鉄東西線 八木山動物公園駅
間取	
価格	¥1,190 万円

所在	仙台市太白区八木山香澄町25-3			
交通	地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 21分 仙台市バス「八木山松波町」停 徒歩3分			
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛めっき鋼板葺2階建		
	床面積	83.64 m ²	(25.30 坪)	
	築年月	1973年9月	(築 52 年)	
	地積	66.00 m ²	(19.96 坪)	
土地	接道	南西側 幅員約9m公道、北東側 幅員約5m公道に接す		
	私道負担	なし		
	権利	所有権	地目	
	用途	第二種住居地域	山林	
	地域	防火指定	なし	
	建蔽率	60%	容積率	200%
	水道	公営	下水	公営
	ガス	個別プロパン	駐車場	なし
現況	賃貸中	引渡	相談	
	満室時年収 : 1,542,000 円			
	表面利回り : 12.95%			
	隣地柵の物件への越境等があります			

宮城県知事(2)第6550号

Joe
Consultant

株式会社Joe Consultant
<https://joe-consultant.com/>

〒983-0833仙台市宮城野区東仙台4-4-48

TEL : 022-299-2260 FAX : 022-774-2058

MAIL : info@jconslt.com

客付会社様へ

--

- 手数料 : 分かれ
- 取引態様 : 媒介
- 情報公開日 : 2025/11/2